

مرحبًا بكم في موقع التسجيل المفتوح على مستوى الولاية التابع لإدارة شؤون المجتمع في نيو جيرسي الخاص
بالمرحلة الثانية من برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا (CVERAP PHASE II)

ستقدم المرحلة الثانية من برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا (CVERAP PHASE II)، التي ستُفتتح في 22 مارس 2021، المتأخرات الإجارية والمساعدة الإجارية المؤقتة للأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط التي شهدت انخفاضًا كبيرًا في الدخل، أو تأهلت لمخصصات البطالة، أو تكبدت تكاليف كبيرة، أو واجهت ضائقة مالية بسبب وباء فيروس كورونا بشكل مباشر أو غير مباشر. تم تفويض Nan McKay & Associates من قبل إدارة شؤون المجتمع في نيو جيرسي للمساعدة في إدارة المرحلة الثانية من برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا (CVERAP PHASE II) والتواصل مع المتقدمين وملاك العقارات.

المساعدة الإجارية الطارئة لتسديد المتأخرات: قد يكون المتقدمون مؤهلين لما يصل إلى اثني عشر شهرًا كحد أقصى من المساعدة الإجارية الطارئة للمساعدة في دفع متأخرات الإيجار والإيجار المستقبلي إلى الحد الذي تتوفر فيه الأموال. يمكن للعائلات التي تلقت بالفعل تمويل برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا (CVERAP) من خلال المرحلة الأولى من البرنامج، والتي تحتاج إلى دعم إيجاري إضافي، ولم تتلق بعد الحد الأقصى البالغ اثني عشر شهرًا من المساعدة الإجارية الطارئة، التقدم بطلب للحصول على تمويل إضافي.

المساعدة الإجارية الطارئة للإيجارات الحالية والمستقبلية: تقتصر المساعدة المالية على ثلاثة أشهر بناءً على الطلب المقدم، باستثناء أن الأسرة قد تتلقى مساعدة إضافية لأشهر إضافية رهناً بتوافر الأموال المتبقية والأهلية، بما لا يتجاوز 12 شهرًا (بالإضافة إلى ثلاثة أشهر إضافية إذا لزم الأمر لضمان استقرار المسكن).

يجب على الأشخاص المتقدمين استيفاء جميع متطلبات الدخل والأهلية المطبقة في المرحلة الثانية من برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا (CVERAP PHASE II). يجب أن يكون عمرك ثمانية عشر (18) عامًا أو أكثر للتقدم بطلب أو أن تكون قاصرًا متحررًا. سيتم قبول طلب واحد (1) فقط لكل أسرة. سيتم قبول الطلبات حتى يتم استلام طلبات كافية لضمان توزيع جميع أموال المرحلة الثانية من برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا (CVERAP PHASE II). سيتم استخدام عملية اختيار (يانصيب) محوسبة لتحديد السكان الذين تأثروا بوباء فيروس كورونا لتحديد الأهلية.

- معايير الأهلية:** يجب أن تستوفي الأسر المختارة معايير الأهلية التالية للتأهل للحصول على المساعدة:
- التأهل لمخصصات البطالة أو التعرض لانخفاض في دخل الأسرة أو تكبد تكاليف كبيرة أو مواجهة ضائقة مالية بسبب وباء فيروس كورونا بشكل مباشر أو غير مباشر؛
 - إثبات خطر التعرض للتشرد أو عدم الاستقرار في المسكن؛
 - أن يكون دخل الأسرة عند أو أقل من 80 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة (يرجى الاطلاع على حدود الدخل أدناه)؛
 - أن يكون لديك نقص في الأصول والمدخرات اللازمة لدفع متأخرات الإيجار أو الإيجار الحالي والمستقبلي؛
 - أن تكون مقيمًا في نيو جيرسي؛ و
 - أن تكون ملزمًا بدفع إيجار المسكن.

سيدفع البرنامج فقط متأخرات الإيجار المتكبدة بعد 13 مارس 2020.

يمكن لمديري العقارات أو أصحاب المسكن التقدم بطلب للحصول على مساعدة نيابةً عن المستأجر. يجب على المالك:

- الحصول على توقيع المستأجر على الطلب، والذي يمكن توثيقه إلكترونيًا؛ و
- يجب تقديم وثائق الطلب إلى المستأجر لإخطار المستأجر بأنه قد تم تقديم الطلب نيابةً عنه.

الحدود الأقصى للدخل لبرنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا

يوضح الرسم البياني أدناه الحدود القصوى للدخل السارية حاليًا للأسر التي يصل عدد أفرادها إلى ثمانية أفراد. إذا كانت لديك أسرة أكبر، يرجى الاتصال بـ DCA على 609-490-4550 للمساعدة في تحديد حدود الدخل القصوى لأسرتك.

الحدود الأقصى للدخل لبرنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا

المقاطعة	شخص واحد	شخصان	3 أشخاص	4 أشخاص	5 أشخاص	6 أشخاص	7 أشخاص	8 أشخاص
مقاطعة أتلانتك	46,450 دولارًا	53,100 دولار	59,750 دولارًا	66,350 دولارًا	71,700 دولار	77,000 دولار	82,300 دولار	87,600 دولار
مقاطعة بيرغن	54,950 دولارًا	62,800 دولار	70,650 دولارًا	78,500 دولار	84,800 دولار	91,100 دولار	97,350 دولارًا	103,650 دولارًا
مقاطعة بيرلينجتون	54,150 دولارًا	61,850 دولارًا	69,600 دولار	77,300 دولار	83,500 دولار	89,700 دولار	95,900 دولار	102,050 دولارًا
مقاطعة كامدن	54,150 دولارًا	61,850 دولارًا	69,600 دولار	77,300 دولار	83,500 دولار	89,700 دولار	95,900 دولار	102,050 دولارًا
مقاطعة كيب ماي	48,100 دولار	54,950 دولارًا	61,800 دولار	68,650 دولارًا	74,150 دولارًا	79,650 دولارًا	85,150 دولارًا	90,650 دولارًا
مقاطعة كمبرلاند	41,100 دولار	47,000 دولار	52,850 دولارًا	58,700 دولار	63,400 دولار	68,100 دولار	72,800 دولار	77,500 دولار
مقاطعة إسيكس	54,950 دولارًا	62,800 دولار	70,650 دولارًا	78,500 دولار	84,800 دولارًا	91,100 دولار	97,350 دولارًا	103,650 دولارًا
مقاطعة غلوسستر	54,150 دولارًا	61,850 دولارًا	69,600 دولار	77,300 دولار	83,500 دولار	89,700 دولار	95,900 دولار	102,050 دولارًا
مقاطعة هدرسون	55,250 دولارًا	63,150 دولارًا	71,050 دولارًا	78,900 دولار	85,250 دولارًا	91,550 دولارًا	97,850 دولارًا	104,150 دولارًا
مقاطعة هنترتون	57,800 دولار	66,050 دولارًا	74,300 دولار	82,550 دولارًا	89,200 دولار	95,800 دولار	102,400 دولار	109,000 دولار
مقاطعة ميرسر	54,950 دولارًا	62,800 دولار	70,650 دولارًا	78,500 دولار	84,800 دولار	91,100 دولار	97,350 دولارًا	103,650 دولارًا
مقاطعة ميدلسكس	57,800 دولار	66,050 دولارًا	74,300 دولار	82,550 دولارًا	89,200 دولار	95,800 دولار	102,400 دولار	109,000 دولار
مقاطعة مونماوث	54,950 دولارًا	62,800 دولار	70,650 دولارًا	78,500 دولار	84,800 دولار	91,100 دولار	97,350 دولارًا	103,650 دولارًا
مقاطعة موريس	54,950 دولارًا	62,800 دولار	70,650 دولارًا	78,500 دولار	84,800 دولار	91,100 دولار	97,350 دولارًا	103,650 دولارًا
مقاطعة أوشن	54,950 دولارًا	62,800 دولار	70,650 دولارًا	78,500 دولار	84,800 دولار	91,100 دولار	97,350 دولارًا	103,650 دولارًا
مقاطعة باسيك	54,950 دولارًا	62,800 دولار	70,650 دولارًا	78,500 دولار	84,800 دولار	91,100 دولار	97,350 دولارًا	103,650 دولارًا
مقاطعة سالم	54,150 دولارًا	61,850 دولارًا	69,600 دولار	77,300 دولار	83,500 دولار	89,700 دولار	95,900 دولارًا	102,050 دولارًا
مقاطعة سومرست	57,800 دولار	66,050 دولارًا	74,300 دولار	82,550 دولارًا	89,200 دولار	95,800 دولار	102,400 دولار	109,000 دولار
مقاطعة ساسكس	54,950 دولارًا	62,800 دولار	70,650 دولارًا	78,500 دولار	84,800 دولار	91,100 دولار	97,350 دولارًا	103,650 دولارًا
مقاطعة يونيون	54,950 دولارًا	62,800 دولار	70,650 دولارًا	78,500 دولار	84,800 دولار	91,100 دولار	97,350 دولارًا	103,650 دولارًا
مقاطعة وارين	54,950 دولارًا	62,800 دولارًا	70,650 دولارًا	78,500 دولار	84,800 دولار	91,100 دولارًا	97,350 دولارًا	103,650 دولارًا

مقي:

لن يتم قبول طلبات التقدم للمرحلة الثانية من برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا (CVERAP PHASE II) إلا عبر الإنترنت. تفتح فترة التقديم في 22 مارس 2021 الساعة 9:00 صباحًا بتوقيت شرق الولايات المتحدة.

العملية:

يمكن إرسال طلبات التقدم للمرحلة الثانية من برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا (CVERAP PHASE II) عبر الإنترنت بدءًا من 22 مارس في الساعة 9:00 صباحًا باستخدام جهاز كمبيوتر شخصي، أو كمبيوتر محمول، أو هاتف ذكي أو جهاز لوحي على <https://njdca.onlinepha.com>. لن يكون الطلب على هذا الرابط متاحًا قبل 22 مارس في الساعة 9:00 صباحًا.

لن يتم توزيع أو قبول طلبات المرحلة الثانية من برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا (CVERAP PHASE II) الورقية. سيتم قبول طلب واحد فقط في المرحلة الثانية من برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا (CVERAP PHASE II) لكل أسرة. ستخضع المساعدة الإجارية المحتملة لإعادة التأهيل كل ثلاثة أشهر. سيتم رفض طلبات المرحلة الثانية من برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا (CVERAP PHASE II) المكررة.

معلومات الأسرة المطلوبة:

الأسماء وتواريخ الميلاد ومعلومات الدخل لجميع الأفراد الذين يعيشون في الأسرة، وكذلك:

- معلومات المالك؛
- مساعدة الإسكان الحالية والسابقة المتلقاة، إن وجدت؛
- دليل على المصاعب المالية الناجمة، بشكل مباشر أو غير مباشر، عن وباء فيروس كورونا؛
- دليل على وجود مخاطر عالية للتشرد أو عدم الاستقرار في المسكن؛
- عقد الإيجار؛ و
- إثبات تخلفات الدفع

مطلوب عنوان بريد إلكتروني أيضًا. إذا لم يكن لديك عنوان بريد إلكتروني، فستسمح لك عملية التقديم بإنشاء بريد إلكتروني. إذا لم تكن بارعًا في اللغة الإنجليزية، فإن طلب المرحلة الثانية من برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا (CVERAP PHASE II) متاح بـ 90 لغة. يمكن العثور على هذه المعلومات بدءًا من 22 مارس 2021 الساعة 9:00 صباحًا على <https://njdca.onlinepha.com>، في الجزء العلوي الأيمن من الطلب.

التسهيلات المعقولة:

ستقدم إدارة شؤون المجتمع تسهيلات معقولة للأفراد ذوي الإعاقة، والأشخاص الذين لديهم إتقان محدود للغة الإنجليزية على أساس كل حالة على حدة، وستأخذ في الاعتبار الإعاقة واحتياج (احتياجات) الفرد (أفراد) أو تلك الأسر التي ليس لديها وصول إلى الإنترنت. يرجى الاتصال بخدمة مقدم الطلب الخاصة بـ DCA على الرقم 609-490-4550 للحصول على المساعدة. لا يضمن تقديم طلب المرحلة الثانية من برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا (CVERAP PHASE II) التنسيب في البرنامج. سيتم قبول طلب واحد فقط في المرحلة الثانية من برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا (CVERAP PHASE II) لكل أسرة. سيتم رفض طلبات المرحلة الثانية من برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا (CVERAP PHASE II) المكررة.

عملية اليانصيب:

سيتم استخدام عملية اختيار (بانصيب) محوسبة لتحديد الترتيب الذي سيتم به اختيار الطلبات لتحديد الأهلية. يتمتع كل طلب يتم تقديمه خلال فترة التقديم المفتوحة بنفس فرصة اختياره أثناء البانصيب.

يرجى العلم أن تقديم طلب المرحلة الثانية من برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا (CVERAP PHASE II) لا يضمن التنسيب في البرنامج، ولا يضمن الحصول على المساعدة الإجارية المؤقتة للمرحلة الثانية من برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ أثناء وباء فيروس كورونا (CVERAP PHASE II).

معلومات إضافية:

ستكون معلومات الحالة متاحة في: <https://njdca.onlinepha.com> بحلول 22 مارس 2021. في هذا الموقع، يمكنك التحقق من حالة طلبك.

يرجى زيارة صفحة الأسئلة الشائعة على: www.nj.gov/dca/divisions/dhcr/offices/docs/FAQs_CVERAP.pdf إذا كانت لديك أي أسئلة.

استمر في مراجعة موقع DCA على الويب لمعرفة متى سيتم فتح قوائم انتظار جديدة في المستقبل.